



SECTEUR FRANCE- ANNECY LE VIEUX VUE LAC

Nous contacter

 103 m²

 4 pièces

 Annecy-le-Vieux



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	103.00 m ²
Séjour	39 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	RDC
Epoque, année	1983
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	1 119 €/an
Charges	250 € /mois

Référence VA1933 SECTEUR FRANCE-ANNECY LE VIEUX VUE LAC.

Rare à la vente appartement duplex inversé dans une résidence de standing au calme d'environ 103 m² comprenant une terrasse et un jardin privée de 130 m² à proximité de toutes commodités. Vue panoramique sur Annecy et sur un parc verdoyant de 7000 m² appartenant à la copropriété. Entrée indépendante, cuisine moderne équipée et ouverte sur un beau séjour avec cheminée et terrasse. A l'étage inférieur, une salle d'eau, une pièce de rangement, deux chambres et une chambre parentale avec un beau dressing et une salle d'eau indépendante. Garage de 19,80 m² avec porte motorisée et une cave.

Contactez Severine Gentil-Perret 0618007700 s.gentil-perret@i-particuliers.com

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant

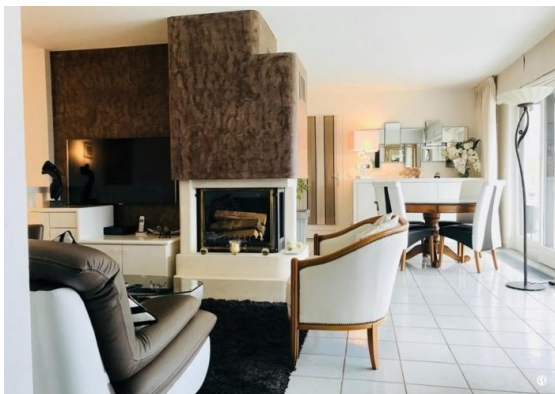


MVD Concept
rue de Montchoisy, 40
Genève, 12 Genève
+41 (0) 76 745 87 93



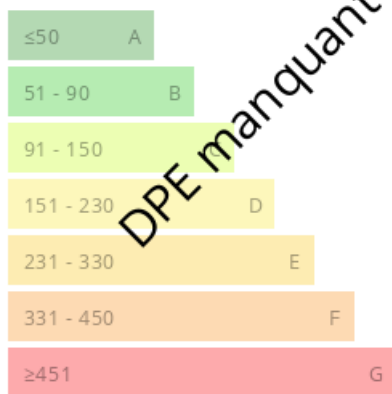
Vincent FAVRET
v.favret.mvd@outlook.com

+41(0)22.736.35.17



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• rue de Montchoisy, 40 Genève, 12 Genève • Téléphone +41(0)767458793 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel