



VILLA MODERNE PISCINE LE BOURGET DU LAC

625 000 €

145 m²

5 pièces

Le Bourget-du-Lac



Référence VM268

Secteur France-Le Bourget du Lac (73)

Villa de style contemporaine offrant une vue lac et montagnes à couper le souffle.

Tombez sous le charme de cette villa moderne, de sa piscine et de son environnement calme.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette belle villa composée de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

La cuisine américaine équipée et design est gorgée de soleil, sa baie vitrée vous emmène directement sur la plage de la piscine et la terrasse.

Le salon quant à lui, situé un demi niveau au dessus a une vue lac incroyable et un balcon généreux.

Un grand garage, une cave à vin et un sous sol de 50 m² complètent les atouts de ce bien.

Proche de toutes commodités.

Contactez Vincent Favret: +41.76.745.87.93 ou par mail: v.favret.mvd@outlook.com

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant

Les points forts :

- Vue lac
- piscine

Surface	145.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	07 a
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En excellent état
Vue	Lac
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
	Bois
Ouvertures	PVC/Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
	Cheminée
Autres	Portail motorisé
	Volets électriques
Taxe foncière	1 828 €/an



MVD Concept
rue de Montchoisy, 40
Genève, 12 Genève
+41 (0) 76 745 87 93



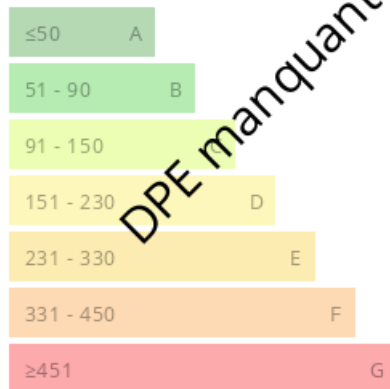
Vincent FAVRET
v.favret.mvd@outlook.com

+41(0)22.736.35.17



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)