



SECTEUR ANNECY- MAISON DE VILLAGE COSSUE ET RESTAURÉE AVEC GOÛT

768 000 €

180 m²

6 pièces

Saint-Jorioz



Surface	180.00 m ²
Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	14 a 80 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
Epoque, année	1980
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence VM274, Mandat N°7286 EXCLUSIVITE
SECTEUR LAC ANNECY- MVD CONCEPT GENÈVE vous propose ce joli bien situé à Saint Jorioz à quelques centaines de mètres des commerces dans un quartier où le calme règne.

Cette maison offre une surface fonctionnelle de 180 m² sur un jardin soigné de 1 480 m².

L'entrée dessert un vaste pièce de vie de plus de 60 m² donnant sur le jardin et sa terrasse toute de pierres revêtue. De larges ouvertures vous permettront de profiter de la vue dégagée.

La cuisine ouverte, très récente, dispose de nombreux rangements ainsi que d'un cellier, vous accéderez directement à la terrasse et au jardin du coin cuisine.

Vous trouverez sur ce même niveau une grande chambre et une salle d'eau.

La maison dans sa totalité a été rénovée du sol au plafond, les salles d'eau ou de bains sont récentes, de nombreux dressings de qualité se trouvent dans chaque chambre.

Une vaste mezzanine lumineuse aux poutres apparentes peintes en blanche vous offrira moment de détente ou pause artistique au choix.

Vous pourrez rejoindre ensuite la majestueuse suite parentale, cosy à souhait, elle offre de larges volumes et aspire au bien être.

Au total, 3 chambres (possibilité d'en ajouter une ou deux) et 3 salles d'eau.

A l'extérieur, la grande terrasse en pierre prolonge sur le terrain piscinable et ses différentes espèces végétales. Un cabanon de jardin se trouve sur le côté de la maison.

A l'arrière le grand garage offre un espace buanderie et atelier.

Une maison facile à vivre tant à l'intérieur grâce à ses beaux volumes et ses équipements de qualité qu'à l'extérieur grâce à son magnifique jardin paysager.

Alarme, portail électrique, climatisation à chaque niveau, tout encore sous garanties décennales, 4 places de stationnement voire plus, ramassage scolaire à proximité.

Contactez Vincent Favret par mail:
v.favret.mvd@outlook.com

Mandat N° 7286. Honoraires à la charge du vendeur.



MVD Concept
rue de Montchoisy, 40
Genève, 12 Genève
+41 (0) 76 745 87 93

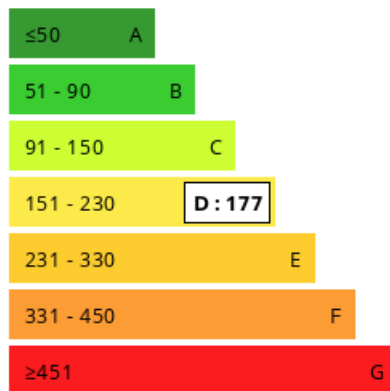


Vincent FAVRET
v.favret.mvd@outlook.com
+41(0)22.736.35.17



Consommations énergétiques

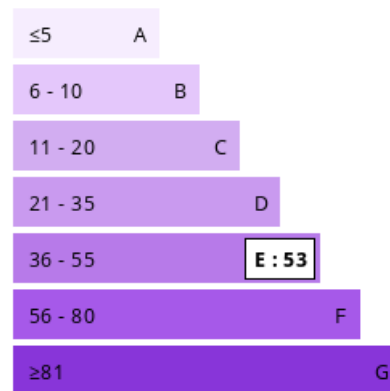
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)