

Magnifique villa de standing sur les hauteurs de St Martin Bellevue

Nous contacter

 200 m²

 7 pièces

 Saint-Martin-Bellevue



A voir absolument

Surface	200.00 m ²
Séjour	90 m ²
Superficie du terrain	25 a 21 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1979
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	4
Stationnement ext.	8
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence VM276, Mandat N°1802 Dans un cadre d'exception offrant l'un des plus beaux panoramas sur Annecy, à l'abri des regards, découvrez cette magnifique villa aux prestations haut de gamme. Vous serez charmés par les vastes espaces baignés de lumière de la pièce de vie avec son coin cheminée et sa cuisine équipée ouvrant sur une table mêlant lac et montagnes.

Près de la fontaine, sur le patio, vous apprécierez les soirées d'été et les couchers de soleil.

Construite de plain-pied, vous pourrez trouver repos dans la bibliothèque et profiterez de 3 belles chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire d'angle offrant une magnifique vue sur l'étang situé au fond du jardin. Une salle de bains et 2 wc complètent l'étage principal.

Au sous-sol, vous disposerez d'un home cinéma, d'une cave à vin, d'une buanderie, d'une chaufferie, de 2 caves et d'un double garage pouvant accueillir 4 voitures.

A proximité immédiate de toutes commodités, à 3 min de l'entrée d'autoroute en direction de Genève et 10 min d'Annecy.

Coup de coeur assuré pour cette villa au charme absolu !

DPE manquant

Les points forts :

- Vue panoramique
- Vastes espaces
- Salle de cinéma
- Aucun vis à vis



MVD Concept
rue de Montchoisy, 40
Genève, 12 Genève
+41 (0) 76 745 87 93



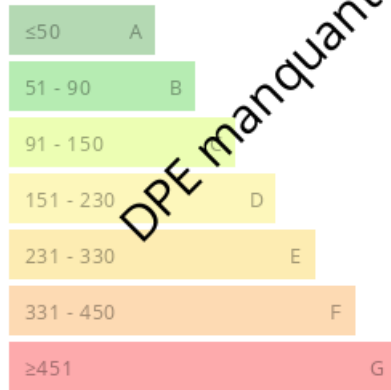
Vincent FAVRET
v.favret.mvd@outlook.com

+41(0)22.736.35.17



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant